

Pályázat: Á / K / T

2016. évi Általános társasház felújítási pályázat
Értékelési jegyzőkönyv

Felvéve a VII. ker. Polgármesteri Hivatalban 2016. márc. hó 30. -án

Társasház címe: Budapest, VII. kerület (utca, házszám): THOROSY UT. 25.

A társasház kezelő/közös képviselő neve: BOVA, LACEZ DANIELA

Tel.: 343-0914/119 Kapukód: 147 E 361

A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

A Pályázati Kiírás III. és V. fejezetei alapján

Tartalma:	Tartalmazza igen nem	megjegyzés
• Hiánytalanul kitöltött jelentkezési lap és 2.; 3.; 4. sz. mellékletek (V. fejezet, 2. a) pont)	☐ ☐	
• A legalább a közös képviselő által oldalanként hitelesített: közgyűlési jegyzőkönyv, jelenléti ív, tulajdonosi meghatalmazások (V. fejezet, 2. b) pont)	☐ ☐	
• Közgyűlés által elfogadott költségvetés (V. fejezet, 2. c) pont)	☐ ☐	
• Számlavezető pénzintézet hiteles nyilatkozat arról, hogy az elfogadott költségvetés legalább 50 %-a mint önrész a társasház számláján rendelkezése áll (V. fejezet, 2.d) pont)	☐ ☐	
• Műszaki és statikai szakvélemények, ha a pályázatban hivatkoznak rá (V. fejezet, 2. e) pont)	☐ ☐	
• A Pályázati anyag sorrendje a kiírásnak megfelel (V. fejezet 2.a-h) és 5. pont alapján)	☐ ☐	

A közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell
(V. fejezet 2. h) pontja alapján)

Tartalmazza igen nem	megjegyzés
☐ ☐	
• A kgy. hat. mind az első, mind a megismételt közgyűlésen illetve írásos szavazat esetében- az V. fejezet 2.) bekezdés h) pontja szerinti határozatot a tulajdoni hányad szerinti több mint 50 %-os szavazataránnyal fogadja el	
• a pályázaton való indulás szándékát	
• a pályázati feltételek elfogadását	
• az ügyintézésre a közös képviselő felhatalmazását	
• a felújítási munka megnevezését	
• az elfogadott árajánlat szerinti költségvetés főösszegét	
• a kért támogatás összege (ami legfeljebb az árajánlat 50%-a a Kiírás II. fejezet 4. pontja alapján)	
• a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a támogatás visszafizetését veszélyeztetné	
• a TH azonnali inkasszót engedélyez az Önkormányzat részére, a számlavezető pénzintézettől, a kapott támogatás összegére	

A pályázat a Pályázati Kiírás alapján: **érvényes:** ☐ **érvénytelen:** ☐

Pályázat: Á / K / T

A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL ELFOGADOTT:

Tervezett felújítási munka	költség	Igényelt összeg
ELEKTROMOS MŰSZERT FELÚJÍTÁS	9.141.770	6.399.245

Hiánypótlásról értesítve:

FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA

☐ rendben	☐ hiányosságok:
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Az értékelést végezte (név, aláírás):

JAVASOLT FELÚJÍTÁSI MUNKA ÉS TÁMOGATÁS:

Pályázott - Javasolt munka		Az Ö.R szerint adható támogatás összege Ft	Javasolt támogatás összege Ft
megnevezése	Költsége (Ft)		

HELYSZÍNI SZEMLE TAPASZTALATAI:

A PÁLYÁZAT ELZÁRÓKÖZLEMÉNYE
 FELHÍVÁSRA KÉRTE BEADÁSRA
 A PÁLYÁZAT TARTALMA ELN. KÖZLEMÉNYET
 MELY KÉRINT AZ ÉPÜLET GY. KU-OS M. 21.
 FŐZÖRŐS BONTÁSA, FELSZÁRÓ VETÉNY
 FELHÍVÁSRA SZOLLOK. A BAKUELEKMENT
 NEMZETEC V. 21. A KÖRÖS KETVISELŐ
 TÁRSASÁGATÁSA KÉRINT A BAKUELEKMENT
 KÉRINT MUNKÁKAT AZ A. NEMZETEC V. 21.
 PÁLYÁZAT TARTALMA
 SZÜKSÉGES.

A helyszíni szemlét végezte (dátum, név, aláírás):

STOLZ E. 2016. 04. 12. 

A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:

- 1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
- 2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
 - o az épület közösségi tereit érintő munkák. (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
 - o külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém, stb.)
- 3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
 - tető közterületre néző felületei
 - o ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
 - o A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
 - o bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
 - o a héjalás átrakása, cseréje,
 - o lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje.
 - tető belső udvarra néző felületei
 - o ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
 - o A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
 - o bádogos szerkezetek javítása, cseréje
 - o a héjalás átrakása, cseréje
 - o lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
- 4. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
- 5. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
- 6. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)
- Egyéb